Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6,
98 – 355 Działoszyn, tel./fax. 0 (43) 841 30 35, NIP 832 – 000 – 39 - 03

SM/XXVIII/ 152 /2020 Działoszyn, dn. 22.06.2020 r.

Ogłoszenie o przetargu

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„Modernizacja węzła cieplnego z montażem zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 24 w Działoszynie.”

2. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie,
ul. Grota Roweckiego 6,
98-355 Działoszyn,
NIP: 832-000-39-03, REGON: 730098726.
Telefon: 43 84 13 317, fax 43 84 13 058.
Godziny pracy sekretariatu $7^{\underline{00}}$ – $15^{\underline{00}}$ (od poniedziałku do piątku)
Nazwa strony internetowej zamawiającego: www.smnadwarta.pl

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „NAD WARTĄ” W DZIAŁOSZYNIE

Załączniki :
1. SIWZ.
2. Przedmiar robót ul. Piłsudskiego blok 24.
3. Projekt budowlany ul. Piłsudskiego blok 24.
4. Formularz ofertowy.
5. Wykaz robót o podobnym charakterze.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Spis treści

Przedmiot zamówienia i zakres robót. 2
Technologia wykonania przedmiotu zamówienia. 2
Termin realizacji i finansowania zamówienia. 3
Sposób przygotowania oferty. 3
Zawartość oferty: 3
Miejsce i termin składania ofert. 4
Warunki dotyczące wykonawcy robót. 4
Wadium. 5
Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia. 5
Miejsce i termin otwarcia ofert. 5
Kryteria i sposób dokonywania oceny oferty. 5
Termin rozstrzygnięcia przetargu. 6
Informacja o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny. 6
Dodatkowe informacje. 6
Projekt umowy. 8
Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy. 12
Załącznik nr 5 - Wykaz robót o podobnym charakterze. 14
Załącznik nr 6 - Harmonogram prac. 15

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Przedmiot zamówienia i zakres robót.

„Modernizacja węzła cieplnego z montażem zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 24 w Działoszynie.”

Szczegółowy zakres robót, które objęte są niniejszym zamówieniem, opisany został w niniejszej specyfikacji, projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót będącymi załącznikami do ogłoszenia o przetargu.
W przypadku konieczności wykonania prac niezbędnych przy montażu, a nieujętych w projekcie, przedmiarze i specyfikacji należy te prace wykonać, a ich koszty ująć w cenie oferty.
Zaleca się, aby Wykonawca dokonał własny przedmiar robót będących przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Technologia wykonania przedmiotu zamówienia.

Węzeł (rozdzielacz ciepła) zaprojektowano w systemie bezpośrednim (bezwymiennikowym) jednofunkcyjnym w pomieszczeniu istniejącego rozdzielacza.

Termin realizacji i finansowania zamówienia.

Termin pełnego wykonania zamówienia: Realizacja zadania rozpocznie się z chwilą podpisania umowy z nieprzekraczalnym terminem zakończenia prac do dnia 15.09.2020 r.

Finansowanie zamówienia: Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą" oraz środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Sposób przygotowania oferty.

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 4).

Oferta powinna:

- być opatrzona pieczątką firmową;
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP;
- być podpisana czytelnie przez oferenta.

Zawartość oferty:

a) wykaz robót o podobnym charakterze zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat (2015 – 2019), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem miejsca i daty rozpoczęcia i zakończenia robót, rodzaju i wartości. Do wykazu należy dołączyć referencje;
b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
c) zaświadczenie o uiszczeniu podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione przez kompetentne urzędy państwowe (w przypadku kopii - potwierdzenie za zgodność z oryginałem). Data wystawienia zaświadczeń nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert;
d) oświadczenie o niezaleganiu wobec naszej spółdzielni z terminami wykonania robót, usunięcia usterek lub należności pieniężnych (własny wzór);
e) dokument potwierdzający opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, przynależności do izby inżynierów budownictwa oraz zaświadczenie o opłaconej składce na ubezpieczenie OC;
g) harmonogram prac;
h) wykaz planowanych do użycia sprzętu i urządzeń;
i) wypełniony kosztorys ofertowy;
j) wypełniony formularz ofertowy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika.

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.

S.M. Nad Wartą w Działoszynie

W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferta powinna być przesłana do dnia 03.07.2020 r. (piątek) do godz. 15^{00} w formie papierowej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą" w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6, 98-355 Działoszyn lub dostarczona osobiście do sekretariatu spółdzielni pod w/w adresem w dni robocze od godziny $7^{\underline{00}}$ do godziny $15^{\underline{00}}$.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem**:**
   -„Modernizacja węzła w bloku nr 24".
   Ponadto kopertę/y należy opisać danymi wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
7. Oferent przygotowuje i składa ofertę na własny koszt.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na wybrane zadanie/zadania.

Warunki dotyczące wykonawcy robót.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w budownictwie.
2. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na modernizacji węzłów o wartości zadania minimum 50 000 zł brutto.
3. Wyłoniony w toku niniejszego postępowania przetargowego wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie informacji z nazwą i siedzibą firmy na stronie internetowej spółdzielni.
4. Wykonawca dokona wyceny robót na podstawie projektu budowlanego, wizji lokalnej terenu inwestycji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót (stanowiący załącznik do ogłoszenia o przetargu) należy traktować jako materiał wyłącznie pomocniczy, uzupełniający do przygotowania oferty. Wykonawca z którym zostanie podpisana umowa, nie może żądać od Inwestora dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie prac, których nie obejmuje przedmiar robót, a są zawarte w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również za roboty opisane w przedmiarze a nie ujęte w projekcie.
5. Wymagana najniższa gwarancja na wykonane roboty budowlane - 36 miesięcy.
6. Wykonawca powoła osobę pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającą stosowane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób bezpieczny, jak najmniej uciążliwy i umożliwiający prawidłowe zasilanie w energię cieplną budynków.
8. Wykonawca przekaże komplet:
   - kart montażowych;
   - ważnych dokumentów atestacyjnych potwierdzających zgodność z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi wszystkich zastosowanych materiałów;
   - dokumentów potwierdzających zaplombowanie zamontowanych urządzeń;

S.M. Nad Wartą w Działoszynie

Wadium.

1. Każdy z oferentów przystępujących do niniejszego postępowania winien wpłacić, wadium w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić jednorazowo na numer rachunku bankowego: **NBS Działoszyn 69 9251 0009 0000 0925 2000 0010** do dnia 01.07.2020 r. w tytule przelewu wpisując:
   -*„Modernizacja węzła w bloku nr 24”;*
3. Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
4. Wadium podlega zwrotowi oferentom, których oferty zostały odrzucone. Zwrot nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
5. Wadium wpłacone przez zwycięskiego oferenta zostaje zaliczone jako część zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

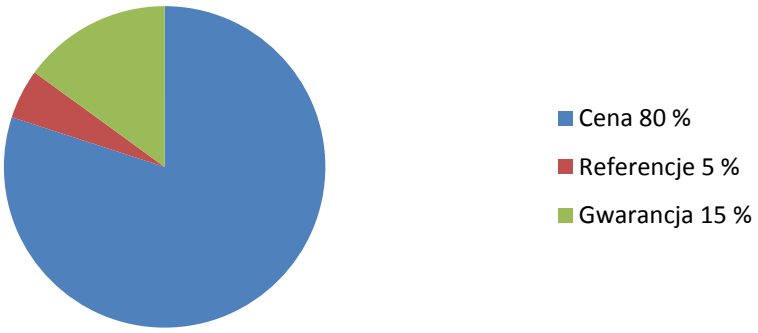
1. Zwycięski Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić (w ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia) 5% ceny brutto podanej w ofercie, pomniejszonej o wysokość wadium.
2. Dopuszczalna forma zabezpieczenia: gotówka/gwarancja bankowa.
3. Zabezpieczenie musi nastąpić przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kwotę należy wpłacić na konto bankowe zamawiającego: **NBS Działoszyn 69 9251 0009 0000 0925 2000 0010** z opisem w tytule przelewu:
   -*„Zabezpieczenie modernizacja węzła w bloku nr 24”.*
5. Zwrot Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty komisyjnego odbioru gwarancyjnego, przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonania robót montażowych.

Miejsce i termin otwarcia ofert.

Koperty z ofertami zostaną otwarte w dniu 06.07.2020 r. (poniedziałek) w siedzibie Spółdzielni, ul. Grota Roweckiego 6, w sali konferencyjnej Zarządu. Zamawiający nie przewiduje obecności oferentów podczas otwarcia kopert.

Kryteria i sposób dokonywania oceny oferty.

Komisja przetargowa dokonuje oceny ofert biorąc pod uwagę poniższe kryteria:



S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie

a) cena:

$$\mathbf{Pc=\frac{C\,o}{C\,n}\ x100\%,\ gdzie:}$$

Pc – ilość punktów procentowych przyznana ocenianemu oferentowi,
Cn – najniższa cena spośród zaoferowanych przez oferentów,
Co - cena ocenianego oferenta.

Inwestor zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z ceną rażąco odbiegającą od ceny (wartości inwestycji) wskazanej w kosztorysie inwestorskim.

b) referencje:

$$\mathbf{Pr=\frac{R\,o}{R\,n}x100\ \%,\ gdzie:}$$

Pr - ilość punktów procentowych przyznana ocenianemu oferentowi,
Rn - największa ilość referencji (pow. 50 000 zł brutto) przedstawionych przez oferentów,
Ro - ilość referencji (pow. 50 000 zł brutto) przedstawionych przez ocenianego oferenta.

c) gwarancja:

$$\mathbf{Pg = \frac{G\,o}{G\,n}\ x100\%,\ gdzie:}$$

Pg - ilość punktów procentowych przyznana ocenianemu oferentowi,
Gn - najdłuższa gwarancja na roboty budowlane spośród zaoferowanych przez oferentów (w miesiącach),
Go - gwarancja na roboty budowlane zaoferowana przez ocenianego oferenta (w miesiącach)

Uwaga: Gwarancja na roboty budowlane poniżej 36 miesięcy – oferta zostanie odrzucona.

Termin rozstrzygnięcia przetargu.

Wybór oferty zostanie dokonany do dnia 07.06.2020 r. (wtorek), a o wyborze Wykonawcy oferenci będą poinformowani telefonicznie bądź mailowo.

Informacja o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

a) pisemnej lub
b) faksem nr (43) 84 13 058 lub
c) drogą elektroniczną (adres: przetargi@smnadwarta.pl).

S. M. "Nad Warta" w Działoszynie

Zamawiający prosi o przesyłanie wynikłych w toku postępowania przetargowego pytań w formie elektronicznej na adres: przetargi@smnadwarta.pl

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Patocki pod numerami telefonów: 694 462 914 lub (43) 84 13 047 w dni robocze w godzinach od $6^{\underline{00}}$ do $14^{\underline{00}}$.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust 2. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą" w Działoszynie z siedzibą przy ul. Grota Roweckiego 6, 98–355 Działoszyn, zwana dalej Administratorem,
- Dane kontaktowe inspektora danych osobowych: Sebastian Białkowski e-mail: sbialkowski@wp.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr sprawy SM/XXVIII/ 152 /2020 tj. „Modernizacji węzła w bloku nr 24".
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli Pani/Pana zdaniem Przetwarzanie danych osobowych Pani /Pana – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Projekt umowy.
UMOWA nr …../…../2020

zawarta w dniu ……. r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą" w Działoszynie pomiędzy:

1. SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ NAD WARTĄ z siedzibą w Działoszynie (98-355), ul. Grota Roweckiego 6, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013373, NIP: 8320003903 reprezentowaną przez:

   1. - Prezes Zarządu
   2. - Zastępca Prezesa Zarządu

   zwaną w dalej „**Zamawiającym**", a

2. ……., reprezentowanym przez:

   1. …….. - ……

   zwanym dalej **„Wykonawcą"**,
   zwani w dalszej części umowy **„Stronami"** o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Prace zlecono zgodnie z § 2 „Regulaminu zlecania dostaw i usług obcym wykonawcom" w Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nad Wartą" w Działoszynie.
2. W wyniku rozstrzygniętego przetargu pisemnego, nieograniczonego **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia, którego przedmiotem jest: …… …….. zgodnie z ofertą z dnia ……. r.

W zakres robót wchodzą:

a) sprzedaż, dostawa i montaż urządzeń wykazanych w projekcie/ach sporządzonego/ych przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe TERMO-EFEKT,
b) dobór, sprzedaż, dostawa i montaż zaworów z głowicami termostatycznymi w lokalach bloków;
c) sporządzenie kart montażowych z informacją o zamontowanych urządzeniach;
d) zaplombowanie urządzeń oraz czujek temperatury;
e) przekazanie kompletu ważnych dokumentów atestacyjnych potwierdzających zgodność z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi wszystkich zastosowanych materiałów;
f) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Roboty remontowe wykonane zostaną przy użyciu dopuszczonych do stosowania materiałów i sprzętu **Wykonawcy.**
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci na bieżąco na swój koszt.

§ 2.
Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** jest zobowiązany:

a) przekazać protokolarnie **Wykonawcy** teren realizacji robót remontowych;
b) dokonać odbioru wykonania prac;
c) wskazać **Wykonawcy** miejsce przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów(ryzyko składowania ponosi **Wykonawca);**

S.M. Nad Wartą w Działoszynie

d) umożliwić **Wykonawcy** w okresie realizacji robót korzystania z energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzenia robót.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
b) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej – w załączeniu stosowna polisa;
c) zapewnienia nadzoru technicznego nad wykonywanymi robotami;
d) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
e) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje;
f) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż.;
g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie prac;
h) zgłoszenia **Zamawiającemu** zakończenia robót i gotowości do odbioru robót;
i) prowadzenia robót objętych niniejszą Umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i w jak najkrótszym terminie, w szczególności nie będzie przerywał prowadzonych robót bez uzasadnienia.
j) zachowania i przestrzegania wszelkich wymogów sanitarnych wskazanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego

§ 4.
Rozpoczęcie prac

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu Umowy w dniu …… r., zgodnie z załączonym do Umowy harmonogramem wykonania (załącznik nr 1).

§ 5.
Termin zakończenia prac

Planowane zakończenie robót nastąpi w dniu **15.09.2020 r.**

§ 6.
Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.
3. Po obustronnym podpisaniu protokołu odebrania robót **Wykonawca** upoważniony będzie do wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę.

§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w gotówce lub w formie bezwarunkowej, nieodwołanej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego wykonania Umowy w wysokości 3% kwoty ofertowej netto za wykonanie przedmiotu Umowy tj. w wysokości ……..…… (słownie: ……00/100) z terminem ważności od dnia jej wystawienia do dnia……...
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty komisyjnego odbioru ostatecznego, przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonania robót.

S. M. i N. Wąt" w Działoszynie

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie: ……. zł netto (słownie ……złotych 00/100), tj. …… zł brutto (słownie: …….. 00/100) w tym 8% podatku VAT – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie …….. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę**.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości robót wynikających z umowy.

§ 9.

Przedstawiciele stron

1.Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia nadzoru będą:

- tel.
- tel.

2.Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia nadzoru będzie Pan/Pani:

- ……. tel. …….

3. Wykonawca powierza obowiązki kierownika robót osobie ……..

§ 10.

Gwarancja

1. **Wykonawca** udzieli na wykonane w ramach Umowy prace gwarancji na okres:
   a) …… miesięcy - na prace montażowe,
   b) gwarancja producenta – ciepłomierze, zawory regulacyjne, zawory kulowe, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** w okresie gwarancji będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania przez **Zamawiającego** do ich usunięcia.
3. W przypadki konieczności dokonania naprawy serwisowej w okresie gwarancji, **Wykonawca** musi zapewnić urządzenie zastępcze. W przypadku konieczności wymiany urządzenia musi być ono wymienione od razu na nowe, identyczne urządzenie.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu Umowy w ramach gwarancji obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie Umowy bądź wadliwie wykonanej naprawy.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, **Zamawiający** ma prawo dokonać usunięcia tych wad i/lub awarii we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy.**

§ 11.

Kary umowne.

1.**Wykonawca** zapłaci kary:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1,0 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot Umowy;

b) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia całego zadania, określonego w §4, w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia, liczonych od ceny brutto za wykonanie całego zadania.

2. **Zamawiający** zapłaci kary:
   a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1,0 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot Umowy;

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

b) w przypadku przekroczenia terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki, liczonych od ceny brutto za wykonanie całego zadania.

3. Strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 12.

1. **Zamawiający** jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 832 000 39 03.
2. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku VAT nr NIP …….

§ 13

1. Warunki niniejszej Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem niniejszej Umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji Umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę i Zamawiającego również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy przez okres 5 lat.

§ 14

Strony oświadczają, że będą przetwarzały dane osobowe do celów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa ogólnie obowiązującego.
2. Spory wynikłe na podstawie realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy dla siedziby **Zamawiającego** Sąd Gospodarczy.
3. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono na czterech stronach.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca

S.M. "Nadwiarna" w Działoszynie

Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy.

....., dnia .....
(miejscowość)

.....

……

(pełna nazwa oferenta)

……

……

(adres)

…… ……
(telefon) (NIP)

…… ……..
(regon) (adres: e-mail)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące:

a) *„Modernizacja węzła cieplnego z montażem zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 24 w Działoszynie”,*

składam ofertę, podejmując się jednocześnie wykonania powyższego zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz należytą starannością.

Cena netto wynosi …… zł

(słownie: ……..…… złotych ……/100)

Cena brutto wynosi: ……. zł.

(słownie…….…… złotych ……/100)

Proponowany przez oferenta termin zakończenia inwestycji: ……

Warunki i termin płatności:

- …….. dni licząc od daty złożenia faktury/rachunku u zamawiającego w całości.

Gwarancja na wykonanie przedmiotu zapytania wynosi:

na roboty budowlane ….……. …… miesięcy,

użyte materiały: …… miesięcy.

Jednocześnie oświadczamy, że:

S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie

1) zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz z wszystkimi załączonymi do ogłoszenia dokumentami oraz że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania niniejszej oferty;
2) dysponujemy, wymaganymi prawem, wiedzą i doświadczeniem. Sytuacja ekonomiczna i finansowa oraz potencjał techniczny, którymi dysponujemy, pozwalają nam wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami ujętymi w specyfikacji;
3) cena za usługę obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w załącznikach do ogłoszenia o przetargu z dnia 22.06.2020 r. oraz przewidziane prawem;
4) wycena przedmiotu zamówienia jest kompletna;
5) dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca i przedmiotu zamówienia;
6) ceny oferowane są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy;
7) zobowiązujemy się, że w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów dojdzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
8) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej przygotowania;
9) zapoznaliśmy się z treścią „*Regulaminu zlecania dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą" w Działoszynie*" z dnia 6 XI 2019 r. (dostępny na stronie www.smnadwarta.pl).

Wykaz załączników:

1…… 3. ……

2…… 4. ……

5 …… 6 . ……

7 …… 8 ……

…… ……

Miejscowość i data

Podpisano
(imię, nazwisko, podpis, pieczątka)*

*) Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu.Należy dołączyć dokument potwierdzający podejmowanie zobowiązań wobec firmy.

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Załącznik nr 5 - Wykaz robót o podobnym charakterze.

.....

.....

(pełna nazwa oferenta)

.....

.....

(adres)

WYKAZ ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE.

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia.	Wartość przedmiotu zamówienia (brutto). [zł]	Data rozpoczęcia wykonania zamówienia.	Data zakończenia wykonania zamówienia.	Nazwa podmiotu dla którego realizowane było zamówienie.
1					
2					
3					
4					
…..					

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Uwaga.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na modernizacji węzłów cieplnych o wartości zadania minimum 50 000 zł brutto.

Powyższe zestawienie robót może ulec wydłużeniu, w zależności od potrzeb.

Harmonogram prac

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie