Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6,
98 – 355 Działoszyn, tel./fax. 0 (43) 841 30 35, NIP 832 – 000 – 39 - 03

Działoszyn, dnia 02.07.2021 r.

SM /213 /2020

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie,
ul. Grota Roweckiego 6,
98-355 Działoszyn,
NIP: 832-000-39-03, REGON: 730098726.
Telefon: 43 84 13 317, fax: 43 84 13 058.
Godziny otwarcia sekretariatu $7^{\underline{00}}$–$15^{\underline{00}}$ (od poniedziałku do piątku).
Nazwa strony internetowej zamawiającego: www.smnadwarta.pl

2. Przedmiot i zakres zamówienia.

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz w granicach umocowania nadanego na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, podczas realizacji robót budowlanych dotyczących:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego, położonego przy ul. Piłsudskiego 25 w Działoszynie”.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dotyczy w/w robót w zakresie określonym w projektach budowlanych, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
Dokumenty te udostępnione są na stronie internetowej www.smnadwarta.pl jak również w siedzibie Zamawiającego.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Przewidywany termin wykonania robót inwestycyjnych, które będą podlegały nadzorowi, obejmuje miesiące od lipca 2021 do końca listopada 2021 roku.

4. Wymogi dotyczące składanych ofert.

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).
Oferta powinna:
- być opatrzona pieczątką firmową bądź pieczątką z numerem uprawnień,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- być podpisana czytelnie przez oferenta.

S.M. „Nad Wartą” w Działoszynie

Do oferty należy załączyć:

- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze w okresie ostatnich 5 lat (załącznik nr 2).

UWAGA

1. W przypadku złożenia oferty przez firmę, należy wskazać osobę, która będzie odpowiedzialna za nadzór wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych.
2. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych, należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

5. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferta powinna być przesłana do dnia 16.07.2021 r. (piątek) do godz. $15^{\underline{00}}$ za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą" w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6, 98-355 Działoszyn lub dostarczona osobiście do siedziby Spółdzielni w dni robocze w godzinach. $7^{\underline{00}}$-$15^{\underline{00}}$.
2. W przypadku złożenia oferty w formie papierowej, oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Inspektor nadzoru inwestorskiego, blok 25".** Ponadto kopertę należy opisać danymi wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
7. Oferent przygotowuje i składa ofertę na własny koszt.
8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Warunki dotyczące wykonawcy robót.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 prace o podobnym charakterze.

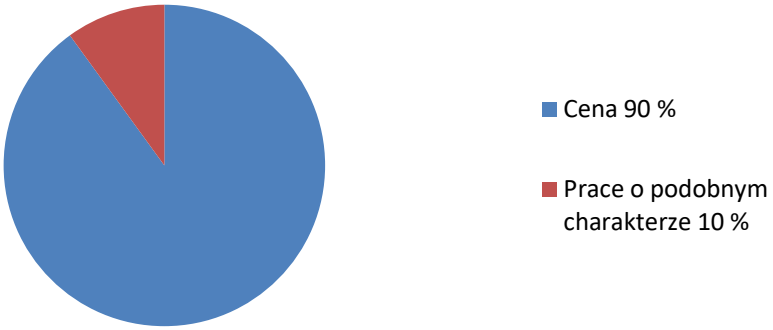
7. Miejsce i termin otwarcia kopert.

Koperty zostaną otwarte w dniu 19.07.2021 r. (poniedziałek) w siedzibie Spółdzielni, ul. Grota Roweckiego 6, w sali konferencyjnej Zarządu. Zamawiający nie przewiduje obecności oferentów podczas otwarcia kopert.

8. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny.

Komisja przetargowa dokonuje oceny ofert biorąc pod uwagę poniższe kryteria:

S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie



a) cena:

$$\mathbf{Pc = \frac{C\,n}{C\,o}\ x100\%,\ gdzie:}$$

Pc – ilość punktów procentowych przyznana ocenianemu oferentowi,
Cn – najniższa cena spośród zaoferowanych przez oferentów,
Co - cena ocenianego oferenta.

b) prace o podobnym charakterze:

$$\mathbf{Pp = \frac{R\,n}{R\,o} x100\%,\ gdzie:}$$

Pp - ilość punktów procentowych przyznana ocenianemu oferentowi,
Rn - największa ilość prac o podobnym charakterze spośród złożonych ofert,
Ro - ilość prac o podobnym charakterze wykonanych przez ocenianego oferenta.

9. Termin rozstrzygnięcia.

Wybór oferty zostanie dokonany do dnia 21.07.2021 (środa) r. Osoby/firmy składające oferty, będą poinformowane o rozstrzygnięciu telefonicznie bądź mailowo do dnia 21.07.2021 r..

10. Informacja o możliwości unieważnienia zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofertowego bez podania przyczyny.

11. Dodatkowe informacje.

Zamawiający prosi o przesyłanie wynikłych w toku postępowania przetargowego pytań w formie elektronicznej na adres: przetargi@smnadwarta.pl

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Patocki pod numerami telefonów: 694 462 914 lub (43) 84 13 047 w godzinach od 6^{00} do 14^{00}.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

S.M. "Nadwarta" w Działoszynie

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą" w Działoszynie z siedzibą przy ul. Grota Roweckiego 6, 98–355 Działoszyn, zwana dalej Administratorem,
- Dane kontaktowe inspektora danych osobowych: Sebastian Białkowski e-mail: sbialkowski@wp.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, tj. pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania pn.: „***Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Działoszynie przy ul. Piłsudskiego 25."***
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli Pani/Pana zdaniem Przetwarzanie danych osobowych Pani /Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

12. Projekt umowy.

UMOWA NR …./…../2021

zawarta w dniu ……..2021 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą" w Działoszynie, pomiędzy:

1. SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ NAD WARTĄ z siedzibą w Działoszynie (98-355), ul. Grota Roweckiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013373, NIP: 8320003903, reprezentowaną przez:

   1. …….. - ……;
   2. ……. - ……,

   zwaną dalej „**Inwestorem**", a

2. ……., reprezentowanym przez:

   1. …… – ……,

   zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**", o następującej treści:

§ 1

Inwestor powierza, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podejmuje się pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji następującego zadania:

„***Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego, położonego przy ul. Piłsudskiego 25 w Działoszynie***".

§ 2

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że:

a) posiada uprawnienia budowlane;
b) przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, niezbędnymi do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:

a) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

(Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);

b) niezwłocznego przedkładania (po uzgodnieniu z Projektantem) do zaakceptowania Inwestorowi ewentualnych zmian projektowych i propozycji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych (termomodernizacyjnych);
c) na wniosek Inwestora, informowanie o przebiegu realizacji inwestycji;
d) dokonywania odbioru prób technicznych, odbiorów częściowych, sprawdzanie wbudowanych wyrobów;
e) sprawdzania ilości i jakości robót, dokonywanie odbiorów częściowych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających;
f) rozwiązywania, przy udziale Projektanta, Wykonawcy, Inwestora i użytkownika wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych;
g) potwierdzania faktycznego wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad;
h) kontrolowania terminowości wykonania robót określonych w harmonogramie robót;
i) zawiadomienia jednostki projektowania o wadach dokumentacji projektowej oraz egzekwowania ich usunięcia za pośrednictwem Inwestora;
j) po zgłoszeniu zakończenia zadania przez Wykonawcę (gotowości do odbioru), wyznaczenie terminu odbioru i w porozumieniu z Inwestorem powołania komisji odbiorowej;

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności określonych w **§ 3** ustala się w kwocie: **……..** (słownie: …….. 00/100 brutto). Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **……** od daty złożenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownego rachunku lub faktury VAT.

§ 5

1. Za rozpoczęcie Umowy uważa się dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Za zakończenie Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 6

W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia określonego w **§ 4** niniejszej Umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości 0,2% wartości faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Inwestora na okres dłuższy niż 14 dni.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w umowie z Wykonawcą robót lub w przypadku zaistnienia przerwy w robotach trwających ponad 60 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 8

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inwestor może żądać zapłaty kary umownej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4.**

2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn obciążających Inwestora, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać zapłaty kary umownej przez Inwestora w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4.**

S.M. Nad Wartą w Działoszynie

§ 9

Mogące wyniknąć spory na tle niniejszej Umowy strony w pierwszej kolejności załatwiać będą polubownie. Spory wynikłe z realizacji treści Umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa ogólnie obowiązującego.

§ 11

Strony oświadczają, że będą przetwarzały dane osobowe do celów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

.....	…….....
(pieczęć i podpis)	(pieczęć i podpis)
Inwestor	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

13. Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

....., dnia .....
(miejscowość)

.....

.....
(pełna nazwa oferenta)

.....

.....
(adres)

....
(telefon) (NIP)

....
(regon) (adres: e-mail)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych dotyczących:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego, położonego przy ul. Piłsudskiego 25 w Działoszynie.”,

składam ofertę, podejmując się jednocześnie wykonania powyższego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz należytą starannością.

Cena netto wynosi …… zł

(słownie: ……..……

złotych ……/100)

Cena brutto wynosi: …….. zł.

(słownie…….……

……. złotych ……./100)

Warunki i termin płatności:

- …….. dni licząc od daty złożenia faktury/rachunku u zamawiającego w całości.

S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Jednocześnie oświadczam, że:

1) zapoznaliśmy się z wszystkimi załączonymi do ogłoszenia dokumentami oraz że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania niniejszej oferty;
2) dysponujemy, wymaganymi prawem, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi nam wykonać przedmiot zamówienia;
3) cena za usługę obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w załącznikach do ogłoszenia o przetargu z dnia 02.07.2021 r. oraz przewidziane prawem;
4) wycena przedmiotu zamówienia jest kompletna;
5) ceny oferowane są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy;
6) zobowiązujemy się, że w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów dojdzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
7) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej przygotowania;
8) zapoznaliśmy się z treścią „*Regulaminu zlecania dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą" w Działoszynie*" z dnia 6 XI 2019 r. (dostępny na stronie www.smnadwarta.pl).

Wykaz załączników:

1…… 3. ……

2…… 4. ……

5 …… 6 . ……

7 …… 8 ……

…… ……

Miejscowość i data

Podpisano
(imię, nazwisko, podpis, pieczątka)*

*) Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu. Należy dołączyć dokument potwierdzający podejmowanie zobowiązań wobec firmy.

S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Załącznik nr 2 - Wykaz robót o podobnym charakterze.

.....

……

(pełna nazwa oferenta)

……

……

(adres)

WYKAZ ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE.

Wykaz robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia.	Data rozpoczęcia wykonania zamówienia.	Data zakończenia wykonania zamówienia.	Nazwa podmiotu dla którego realizowane było zamówienie.
1				
2				
3				
4				
…..				

S.M. "Nad Wartą" w Działoszynie

Uwaga.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 prace o podobnym charakterze.

Powyższe zestawienie robót może ulec wydłużeniu, w zależności od potrzeb.