



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6,  
98-355 Działoszyn, tel./fax. 0 (43) 841 30 35, NIP 832-000-39-03

SM/180/2024

Działoszyn, dn. 25.06.2024 r.

## Zapytanie ofertowe

(dotyczy: corocznych kontroli stanu technicznego i czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz kontroli instalacji gazowej w oparciu o art. 62 ust. 1 lit. c) oraz 62a ust. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz. U. 2024 poz. 725) na okres 2024-2028.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie,  
ul. Grota Roweckiego 6,  
98-355 Działoszyn;  
NIP: 832-000-39-03, REGON: 730098726  
Nazwa strony internetowej zamawiającego: [www.smnadwarta.pl](http://www.smnadwarta.pl)

### II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

#### 1. Miejsce wykonania przedmiotu zapytania:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie oraz budynek siedziby spółdzielni przy ul. Grota Roweckiego 6, 98-355 Działoszyn.

#### 2. Rodzaj przedmiotu zapytania:

Kontrola stanu technicznego i czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz kontroli instalacji gazowej w oparciu o art. 62 ust. 1 lit. c) oraz 62a ust. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz. U. 2024 poz. 725). Kontrola obejmująca lata od 2024 do 2028 r.

#### 3. Zakres robót:

Usługa obejmuje sprawdzenie:

1. Stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, polskimi normami oraz innymi przepisami m. in. sprawdzenie drożności (w przypadku stwierdzenia niedrożności – usunięcie niedrożności) oraz szczelności, badanie prawidłowości podłączeń, badanie prawidłowości ciągu kominowego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) wraz z ich czyszczeniem w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie (liczba przewodów ok. 3000).

2. Stanu technicznego i czyszczeniu trzech stalowych kominów wolnostojących, po 15 mb. każdy.

3. Stanu technicznej sprawności instalacji gazowej i odbiorników gazu w każdym mieszkaniu (ilość lokali ok. 877 - kuchenki gazowe zasilane gazem z butli).

Po przeprowadzeniu w/w robót Wykonawca wystawi zbiorcze protokoły pokontrolne z zaleceniami zgodnie z art. 62a ust 5 ustawy prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).

< Kuchenki gazowe zasilane są z butli gazowych. >

- ✓ Przedmiotowe prace Wykonawca wykona przy pomocy własnego sprzętu i narzędzi w godzinach i terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia miejsca pracy oraz utylizacji we własnym zakresie odpadów powstałych podczas realizowania przedmiotu zamówienia.

**Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.**

### III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

Termin wykonania: corocznie w okresie jesiennym.

Termin podpisania umowy: do dnia 31.07.2024 r.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna:

- być opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- być podpisana czytelnie przez oferenta.

Do oferty należy załączyć :

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje do wykonania przeglądów przewodów kominowych oraz instalacji gazowej,
- dokument potwierdzający opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- wykaz zrealizowanych usług o podobnym charakterze,
- wykaz urządzeń, które zostaną wykorzystane do przeprowadzenia szczelności instalacji gazowej (kserokopie dokumentów dopuszczających je do użycia).

### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana do dnia 17.07.2024r. tj. (środa) do godz. 15<sup>00</sup> za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6, 98-355 Działoszyn lub dostarczona osobiście do sekretariatu spółdzielni pod w/w adresem w dni robocze od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 15<sup>00</sup>.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Coroczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji gazowej na lata 2024-2028”.
3. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 18.07.2024 r. (czwartek), a o wyborze, osoby składające oferty, będą poinformowane telefonicznie bądź mailowo do dnia 19.07.2024 r.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wyłoniony w toku niniejszego konkursu wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie informacji z nazwą i siedzibą firmy na stronie internetowej spółdzielni.

### VI. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający prosi o przesyłanie wyników w toku postępowania przetargowego pytań w formie elektronicznej na adres: [v-ceprezes@smnadwarta.pl](mailto:v-ceprezes@smnadwarta.pl)

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Patocki pod numerami telefonów: 694 462 914, (43) 81 13 317.

### VII. PROJEKT UMOWY

**UMOWA Z DNIA \_\_.\_\_.2024 r.**

na wykonanie corocznego przeglądu i czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz kontroli instalacji gazowej,

zawarta w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

1. Spółdzielnią Mieszkaniową „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6 98-355 Działoszyn, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu,
- Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym” ,a

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ul. ....

reprezentowaną przez ..... ,zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na wykonaniu: okresowego rocznego przeglądu i czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i administracyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie (w przypadku stwierdzenia niedrożności, udroźnienia niedrożnego przewodu) oraz przeglądu i czyszczeniu trzech stalowych, wolnostojących kominów; art. 62 ust. 1 lit. c) oraz 62a ust. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz. U. 2024 poz. 725) w latach 2024–2028, a następnie wystawieniu i przekazaniu protokołów pokontrolnych **Zamawiającemu**.
2. Prace zlecono zgodnie z § 2 „Regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie”.

## § 2.

### Obowiązki Zamawiającego.

1. **Zamawiający** jest zobowiązany:
  - a) powiadomić lokatorów mieszkań o zamiarze przeprowadzenia przeglądów;
  - b) dokonać odbioru wykonania prac;
  - c) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

## § 3.

### Obowiązki Wykonawcy.

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
  - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - b) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających kwalifikacje;
  - c) wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy urządzeń mających aktualne atesty;
  - d) posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz utrzymania tego ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancji.
  - e) należytego i fachowego wykonania przedmiotu Umowy własnymi środkami oraz narzędziami posiadającymi atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania oraz ważne przeglądy serwisowe;
  - f) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
  - g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się w miejscach wykonywania zlecenia;
  - h) zgłoszenia **Zamawiającemu** zakończenia robót i gotowości do odbioru robót;
  - i) prowadzenia prac objętych niniejszą Umową zgodnie z harmonogramem z dnia \_\_\_\_\_.2024 r. będącym zał. nr 1 do Umowy;
  - j) sporządzenia stosownych protokołów zgodnie z art. 62 ust. 1 lit. c) oraz 62a ust. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz. U. 2024 poz. 725);
  - k) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń gazowych oraz innych usterek w instalacji gazowej – **Wykonawca** wyda stosowne zalecenia w tym zakresie osobom zamieszkującym lokal z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia. Kopię takiego dokumentu **Wykonawca** przekaże do Spółdzielni Mieszkaniowej.

## § 4.

### Rozpoczęcie prac.

**Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu Umowy od dnia \_\_\_\_\_.2024 r.

## § 5.

### Termin zakończenia prac.

Planowane zakończenie robót nastąpi corocznie najpóźniej do końca każdego roku począwszy od 2024 r. kończąc na 2028 r.

## **§ 6. Odbiory.**

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wypełnione i podpisane przez **Wykonawcę** protokoły pokontrolne, sporządzone na podstawie 62a ust. 5 prawo budowlane, potwierdzone sporządzonym i podpisanym na tę okoliczność przez Strony protokołem odbioru.
2. Miejszem przekazania protokołów, o których mowa w ust. 1, będzie siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wartą” w Działoszynie, ul. Grota Roweckiego 6, 98–355 Działoszyn.
3. Po obustronnym podpisaniu protokołu odebrania robót, **Wykonawca** upoważniony będzie do wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę.

## **§ 7. Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie zostanie obliczone w następujący sposób: ilość przekazanych Zamawiającemu protokołów x kwoty jednostkowe podane w ofercie tj. ....zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

## **§ 8. Odstąpienie od Umowy.**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli **Wykonawca**:
  - opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przeglądów tak dalece, że jest prawdopodobne, iż nie zdoła ich zakończyć w terminie wskazanym w § 5 niniejszej Umowy;
  - wykonuje prace z naruszeniem przepisów BHP, ppoż.;
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego;
- opóźnia wykonanie Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 5 niniejszej Umowy.

## **§ 9. Kary umowne.**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania określonego w § 5 niniejszej Umowy, chyba że opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych.

## **§ 10.**

1. Warunki niniejszej Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem niniejszej Umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji Umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę i Zamawiającego również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy przez okres 5 lat.

### § 11

Strony oświadczają, że będą przetwarzały dane osobowe do celów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory wynikłe z realizacji treści Umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

**Zamawiający**

**Wykonawca**

S. M. "Nad Wartą" w Działoszynie

....., dnia .....

.....

.....

(miejscowość)

Nazwa, adres, nr telefonu/fax Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dot. wykonania usługi polegającej na wykonaniu: corocznego przeglądu i czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz kontroli instalacji gazowej w oparciu o art. 62 ust. 2 lit. c oraz art. 62s ust. 5) ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., składam niniejszym ofertę, podejmując się jednocześnie wykonania powyższego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz należyłą starannością.

1. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej i odbiorników gazu:

Cena brutto wynosi: .....zł./lokal (słownie:

.....złotych ...../100);

2. Kontrola stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych:

Cena brutto wynosi: .....zł./lokal (słownie:

.....złotych ...../100);

3. Udrożnienie przewodów kominowych w przypadku stwierdzenia ich niedrożności:

Cena brutto wynosi: .....zł/szt. (słownie:

.....złotych ...../100);

4. Kontrola stanu technicznego i czyszczenie stalowych wolnostojących kominów (3szt.):

Cena brutto wynosi: .....zł/mb.(słownie:

.....złotych ...../100);

Proponowany przez oferenta terminy realizacji: .....Warunki i termin płatności: ..... dni licząc od daty złożenia faktury/rachunku u Zamawiającego.

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Cena za usługę obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w zapytaniu ofertowym z dnia 25.06.2024 r. oraz przewidziane prawem.
2. Wycena przedmiotu umowy jest kompletna.
3. Ceny oferowane są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy.
4. Zobowiązujemy się, że w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umów dojdzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wykaz załączników:

1.....2.....

3.....4.....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)